

# Professioneel Oordeel

over milieurisico

---

## AKKOORD

---

Bunnik, 24 juni 2009

Volgens het onafhankelijke professionele oordeel van CSO Adviesbureau kan op grond van de gepresenteerde informatie in de Landmark Woonzeker Milieuscan, gedateerd op 24 juni 2009 met referentie 1161033385 voor de

Ossedijk 8, 9698TA WEDDE

het volgende worden geconcludeerd met betrekking tot het risico van bodemverontreiniging:

1. het is onwaarschijnlijk dat er een negatieve invloed is op de waarde van de onroerende zaak;
2. de onroerende zaak is geen geval van ernstige bodemverontreiniging in zin van artikel 55 van de Wet bodembescherming. In dat kader zijn evenmin beschikkingen of bevelen bekend die zijn afgegeven door het bevoegd gezag;
3. er zijn geen bodemgebreken geconstateerd die normaal gebruik als woonhuis verhinderen en/of leiden tot de plicht tot schoning van de onroerende zaak;
4. er is geen aanwezigheid geconstateerd van ondergrondse olietanks die een bedreiging kunnen vormen voor de bodemkwaliteit;
5. er zijn geen aanwijzingen geconstateerd voor de aanwezigheid van asbest in de bodem.

Hoogachtend,



Dr. C.J. Schouten

Milieudeskundige  
CSO Adviesbureau voor Milieu Ruimte en Water



---

Uw cliënt kan vertrouwen op de inhoud van dit Professioneel Oordeel.

---

---

Dit Professioneel Oordeel behoort onlosmakelijk bij de Landmark Woonzeker Milieuscan. Er heeft geen verder onderzoek plaatsgevonden naar de onroerende zaak als geheel inclusief de kwaliteit van de bodem, in de vorm van bijvoorbeeld bureauonderzoek en veldinspectie. Op dit Professioneel Oordeel zijn de algemene voorwaarden van CSO Adviesbureau van kracht. Op verzoek worden deze toegestuurd. Een toelichting op de voor dit Professioneel Oordeel geraadpleegde gegevens is opgenomen in de Landmark Woonzeker Milieuscan.

---